

Porez na promet nekretnina

U Narodnim novinama broj 152/02 od 20. prosinca objavljen je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina. Propisana su porezna osloboðenja pri kupnji nekretnina za rješavanje vlastitih stambenih potreba, kao i nove odredbe u vezi raskida ugovora o prijenosu vlasništva na nekretnini voljom stranaka. Zakon je u primjeni od 1. sijeènja 2003. godine.

Zakon o porezu na promet nekretnina (Redakcijski proèièeni tekst, 'Narodne novine', br. 69/97, 153/02) Odluka USRH - 'Narodne novine', br. 26/00, Èl. 172 OPZ-a - 'Narodne novine' br. 127/00, 86/01 - ispravak Na snazi od 28. prosinca 2002. Primjenjuje se od 1. sijeènja 2003. I. TEMELJNE ODREDBE Èlanak 1. Porez na promet nekretnina obraèunava se i plaæa prema odredbama ovoga Zakona.

Èlanak 2. (1) Porez na promet nekretnina zajednièki je prihod dr̄avnog proraèuna, proraèuna Œupanije i opæine ili grada na podruèju kojih se nekretnina nalazi.

(2) Raspodjela prihoda od poreza na promet nekretnina ureðuje se posebnim zakonom.

Èlanak 3. Domaæe i strane fizièke ili pravne osobe izjednaèene su glede plaæanja poreza na promet nekretnina ako meðunarodnim ugovorom nije drukèije odreðeno.

II. PREDMET OPOREZIVANJA Èlanak 4. (1) Predmet oporezivanja je promet nekretnina. Prometom nekretnina, u smislu ovoga Zakona, smatra se svako stjecanje vlasništva nekretnine (u daljnjem tekstu: stjecanje nekretnine) u Republici Hrvatskoj.

(2) Stjecanjem nekretnine, u smislu stavka 1. ovoga èlanka, smatra se kupoprodaja, zamjena, nasljeðivanje, darovanje, unošenje i izuzimanje nekretnina iz trgovaèkog društvona, stjecanje nekretnina u postupku likvidacije ili steèaja, stjecanje na temelju odluka suda ili drugog tijela te ostali naèini stjecanja nekretnina od drugih osoba.

(3) Nekretnine, u smislu ovoga Zakona, su zemljištona i graðevine

(4) Zemljištona iz stavka 3. ovoga èlanka smatraju se poljoprivredna, graðevinska i druga zemljištona.

(5) Graðevinama iz stavka 3. ovoga èlanka smatraju se stambene, poslovne i sve druge zgrade, te njihovi dijelovi.

Èlanak 5. (1) Prometom nekretnina, u smislu ovoga Zakona, ne smatra se stjecanje novosagraðenih graðevina koje se oporezuju prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

(2) Novosagraðenim graðevinama iz stavka 1. ovoga èlanka smatraju se graðevine ili njihovi dijelovi koji su sagraðeni, isporuèeni ili plaæeni nakon dana poèetka primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost

(3) Ako stjecatelj novosagraðenih graðevina nije mogao odbiti zaraèunani porez na dodatnu vrijednost kao pretporez, u daljnjem prometu ove se graðevine oporezuju prema odredbama ovoga Zakona. Ako je stjecatelj novosagraðenih graðevina mogao samo djelomièno odbiti zaraèunani porez na dodanu vrijednost kao pretporez, u daljnjem prometu ove se graðevine oporezuju prema ovome Zakonu u dijelu u kojem stjecatelj nije mogao odbiti porez na dodanu vrijednost kao pretporez.

III. POREZNI OBVEZNIK Èlanak 6. (1) Obveznik poreza na promet nekretnina je stjecatelj nekretnine.

(2) Obveznik poreza na promet nekretnina pri zamjeni nekretnina je svaki sudionik u zamjeni i to za vrijednost nekretnine koju stjeèe.

(3) Ako se stjeèe idealni dio nekretnine, obveznik poreza na promet nekretnina je svaki stjecatelj posebno.

Èlanak 7. (1) Obveznik poreza na promet nekretnina pri nasljeðivanju je nasljednik ili zapisovnik. Ako se nasljednik tijekom ostavinske rasprave odrekne nasljedstva ili ga ustupi drugome sunasljedniku ne plaæa se porez po ovome Zakonu na odricanje, odnosno ustupanje nasljedstva.

(2) Obveznik poreza na promet nekretnina pri darovanju ili drugom stjecanju nekretnina bez naknade je daroprimatelj ili druga osoba koja je stekla nekretninu bez naknade.

Èlanak 8. (1) Ako se nekretnina stjeèe na temelju ugovora o doŒivotnom uzdr̄avanju, obveznik poreza na promet nekretnina je stjecatelj nekretnine.

(2) Pri stjecanju nekretnina prema stavku 1. ovoga èlanka, porez na promet nekretnina smanjuje se za 5% za svaku godinu trajanja uzdr̄avanja protekle od dana sklapanja ugovora o doŒivotnom uzdr̄avanju ovjerovljenog kod suda ili drugoga nadleŒnog tijela do smrti uzdr̄avanog.

IV. POREZNA OSNOVICA Èlanak 9. (1) Osnovica poreza na promet nekretnina je tr̄ištona vrijednost nekretnine u trenutku stjecanja.

(2) Pod tr̄ištonom vrijednosti nekretnine razumijeva se cijena nekretnine koja se postiŒe ili se moŒe postiæi na tr̄ištonu u trenutku njezina stjecanja. Tr̄ištona vrijednost nekretnine utvrðuje se, u pravilu, na temelju isprava o stjecanju.

(3) Pri stjecanju nekretnine uz naknadu, osnovica poreza na promet nekretnina je ukupan iznos naknade za preneseno vlasništvo nekretnine. Ukupnim iznosom naknade smatra se sve ono što stjecatelj ili druga osoba za stjecatelja da ili plati za stjecanje nekretnine kao što je isplata u novcu, ustupljene druge nekretnine, stvari ili prava, preuzeti dugovi bivšeg vlasnika i drugo.

(4) Pri zamjeni nekretnina, porezna osnovica utvrðuje se za svakog sudionika u zamjeni i to prema tr̄ištonoj vrijednosti nekretnine koju pojedini sudionik stjeèe zamjenom.

(5) Ako suvlasnici stjeèu idealne dijelove nekretnine, porezna osnovica utvrðuje se posebno za svakog suvlasnika prema tr̄ištonoj vrijednosti dijela nekretnine koji stjeèe.

(6) Porezna uprava je ovlaštena procjenom utvrditi tr̄ištonu vrijednost nekretnina.

(7) Vlasnik, odnosno posjednik nekretnine obvezan je ovlaštenim osobama Porezne uprave dopustiti pristup na zemljištonu i graðevine radi procjene tr̄ištone vrijednosti nekretnine.

V. POREZNA STOPA Èlanak 10. Porez na promet nekretnina plaæa se po stopi od 5%.

VI. POREZNA OSLOBOÐENJA 1. Opæa osloboðenja Èlanak 11. Porez na promet nekretnina ne plaæaju:

1. Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave i uprave, tijela državne vlasti, javne ustanove, zaklade i fondacije, Crveni križ i slične humanitarne udruge osnovane na temelju posebnih propisa,
2. diplomatska ili konzularna predstavništva strane države pod uvjetom uzajamnosti i međunarodne organizacije za koje je međunarodnim ugovorom dogovoreno oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina,
3. osobe koje stječu nekretnine u postupku vraćanja oduzete imovine i komasacije nekretnina,
4. prognanici i izbjeglice koji stječu nekretnine zamjenom svojih nekretnina u inozemstvu,
5. građani koji kupuju stambenu zgradu ili stan (uključujući i zemljište), na kojem su imali stanarsko pravo ili uz suglasnost nositelja stanarskog prava prema propisima kojima se uređuje prodaja stanova na kojima postoji stanarsko pravo. Isto vrijedi i za zakupce koji kupuju stambenu zgradu ili stan u kojem stanuju na temelju ugovora o najmu,
6. osobe koje stječu nekretnine u skladu s propisima kojima se uređuje pretvorba društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva,
7. osobe koje stječu nekretnine na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju koje su nasljednici prvoga nasljednog reda u odnosu prema davatelju nekretnine,
8. osobe koje stječu određene posebne dijelove nekretnine razvrgnuvši suvlasništvo ili pri diobi zajedničkog vlasništva nekretnina, do iznosa vrijednosti njihovog suvlasništva, odnosno zajedničkog vlasništva prije razvrgnuća.
9. građani koji kupuju prvu nekretninu (stan ili kuću) kojom rješavaju vlastito stambeno pitanje uz uvjet:
 - 9.1. da imaju hrvatsko državljanstvo,
 - 9.2. da prijavljuju prebivalište u mjestu i na adresi gdje se nekretnina (koju kupuju) nalazi,
 - 9.3. da veličina nekretnine (stan ili kuća) koju kupuje građanin, ovisno o broju članova njegove uže obitelji, ne prelazi površinu kako slijedi:

za 1 osobu	do	50 m ² stambenog prostora
za 2 osobe	do	65 m ² stambenog prostora
za 3 osobe	do	80 m ² stambenog prostora
za 4 osobe	do	90 m ² stambenog prostora
za 5 osoba	do	100 m ² stambenog prostora
za 6 osoba	do	110 m ² stambenog prostora
za 7 i više osoba	do	120 m ² stambenog prostora
 - 9.4. ako veličina nekretnine (stan ili kuća) koju građanin kupuje prelazi zadane površine iz podtočke 9.3. tada se porez na nekretninu plaća samo na višak stambenog prostora,
 - 9.5. da građanin te članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu drugu nekretninu (stan ili kuću) koja zadovoljava njihove stambene potrebe. Pod nekretninom (stan ili kuća) koja zadovoljava stambene potrebe smatra se vlasništvo stambenog prostora koji je opremljen osnovnom infrastrukturom i zadovoljava higijensko-tehničke uvjete. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe kojim se koristi za zajednički najamoprimec,
 - 9.6. da građanin te članovi njegove uže obitelji nemaju u vlasništvu stan, odnosno kuću za odmor te druge nekretnine znatnije vrijednosti. Pod drugom nekretninom znatnije vrijednosti podrazumijeva se građevinsko zemljište i poslovni prostor u kojem građanin ili član njegove uže obitelji ne obavlja registriranu djelatnost, a vrijednost nekretnine je približna vrijednosti nekretnine (stana ili kuće) koju građanin kupuje,
 - 9.7. članovima uže obitelji, u smislu ovoga Zakona, smatraju se braćeni drug te djeca prijavljena na istoj adresi kao i građanin.

10. Porez iz točke 9. ovoga članka plaća se ako se stan ili kuća otuđi u roku od 5 godina od dana nabave nekretnine, odnosno ako Porezna uprava naknadno utvrdi da nisu bili ispunjeni uvjeti za porezno oslobođenje.

11. Porez na promet nekretnina ne plaćaju građani koji kupuju zemljište površine do 600 m², na kojem će graditi kuću za rješenje vlastitog stambenog pitanja, uz uvjete iz podtočaka 9.1., 9.5., 9.6. i 9.7. ovoga članka.

11.1. ako veličina nekretnine (zemljište) koju građanin kupuje prelazi površinu iz točke 11. ovoga članka, tada se porez na promet nekretnina plaća samo na višak površine.

12. Porez iz točke 11. ovoga članka plaća se ako se na zemljištu u roku od 5 godina ne izgradi kuća ili ako se zemljište otuđi u roku od 5 godina od dana nabave, odnosno ako Porezna uprava naknadno utvrdi da nisu bili ispunjeni uvjeti za porezno oslobođenje.

13. Porez na promet nekretnina ne plaćaju građani koji kupuju prvu nekretninu kojom rješavaju vlastito stambeno pitanje kao novosagrađenu nekretninu u dijelu koji čini vrijednost zemljišta i iznos naknade za komunalno uređenje zemljišta prema odluci mjerodavnih tijela, uz ispunjenje uvjeta iz podtočaka 9.1., 9.2., 9.3., 9.5., 9.6. i 9.7. ovoga članka.

13.1. ako veličina nekretnine (novosagrađene nekretnine) koju građanin kupuje prelazi zadane površine iz podtočke 9.3. ovoga članka, tada se porez na promet nekretnina plaća samo na pripadajućem dio zemljišta koji se odnosi na višak stambenog prostora.

14. Porez iz točke 13. ovoga članka plaća se, ako se nekretnina (novosagrađena nekretnina) otuđi u roku od 5 godina od dana nabave, odnosno ako Porezna uprava naknadno utvrdi da nisu bili ispunjeni uvjeti za porezno oslobođenje.

15. Građani koji su iskoristili pravo na oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina iz točaka 9., 11. i 13. nemaju pravo na ponovno oslobođenje od plaćanja poreza na promet nekretnina.

2. Porezna oslobođenja pri unosu nekretnina u trgovačko društvo. Članak 12. (1) Kada se nekretnine unose u trgovačko društvo kao osnivački ulog ili povećanje temeljnog kapitala u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima ne plaća se porez na promet nekretnina.

(2) Porez na promet nekretnina ne plaća se kada se nekretnine stječu u postupku pripajanja i spajanja trgovačkih društava u smislu Zakona o trgovačkim društvima, te u postupku razdvajanja trgovačkog društva u višestruka trgovačkih društava.

3. Porezna oslobođenja pri nasljeđivanju, darovanju i drugom stjecanju nekretnina bez naknade. Članak 13. Porez na promet nekretnina pri nasljeđivanju, darovanju i drugom stjecanju nekretnina bez naknade ne plaćaju:

1. braćni drug, potomci i preci te posvojenici umrlog ili darovatelja,

2. braća i sestre, njihovi potomci te zetovi i snahe ostavitelja ili darovatelja kada nasljeđuju ili primaju na dar poljoprivredno zemljište, ako im je poljoprivreda osnovni izvor prihoda,

3. braća i sestre, njihovi potomci te zetovi i snahe ostavitelja ili darovatelja, kada nasljeđuju ili primaju na dar nekretnine, ako su s ostaviteljem ili darovateljem živjeli u gospodarskoj zajednici u vrijeme izgradnje građevine, stjecanja druge nekretnine, ostaviteljeve smrti ili primitka dara. Gospodarskom zajednicom, u smislu ovoga Zakona, smatra se zajedničko stjecanje prihoda i imovine te raspolaganje приходima i imovinom koja se nasljeđuje ili daruje,

4. pravne i fizičke osobe kojima Republika Hrvatska ili jedinica lokalne samouprave i uprave daruje, odnosno daje nekretnine bez naknade radi odštete ili iz drugih razloga u svezi s Domovinskim ratom,

5. bivšnji braćni drugovi kada uređuju svoje imovinske odnose u svezi s rastavom braka.

VII. NASTANAK POREZNE OBVEZE. Članak 14. (1) Porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora, odnosno drugoga pravnog posla, kojim se stječe nekretnina.

(2) Ako se stječe nekretnina na temelju odluke suda ili drugog tijela, porezna obveza nastaje u trenutku pravomoćnosti te odluke.

Članak 15. (1) Javni bilježnik koji ovjerovljuje potpise na ispravama o prodaji ili drugom načinu otuđenja nekretnine obvezan je jedan primjerak isprave dostaviti ispostavi Porezne uprave na području koje se nalazi nekretnina u roku od 15 dana po isteku mjeseca u kojem je ovjerovljen potpis na ispravi, prema propisima o obveznom osobnom dostavljanju pismena.

(2) Sudovi i druga tijela obvezni su ispostavi Porezne uprave na području koje se nalazi nekretnina dostavljati svoje odluke, kojima se mijenja vlasništvo nekretnina u zemljišnim knjigama, odnosno u službenim očevidnicima u roku od 15 dana po isteku mjeseca u kojem je odluka postala pravomoćna, prema propisima o obveznom osobnom dostavljanju pismena.

Članak 16. (1) Ako se, na osnovi ugovora o doživotnom uzdržavanju, pravo vlasništva nekretnine prenosi prije smrti primatelja uzdržavanja, porezna obveza nastaje u trenutku sklapanja ugovora o doživotnom uzdržavanju i ne primjenjuje se porezna olakšica iz članka 8. stavka 2. ovoga Zakona.

(2) Ako se, na osnovi ugovora o doživotnom uzdržavanju, pravo vlasništva nekretnine prenosi nakon smrti primatelja uzdržavanja, porezna obveza nastaje u trenutku smrti primatelja uzdržavanja.

VIII. UTVRĐIVANJE POREZA Èlanak 17. (1) Porezni obveznik nastanak porezne obveze mora prijaviti ispostavi Porezne uprave na podruèju koje se nalazi nekretnina u roku od 30 dana od dana njezina nastanka.

(2) Porezni obveznik uz prijavu o nastanku porezne obveze podnosi ugovor, a ako se prijenos nekretnine obavlja drugim pravnim poslom, odlukom tijela državne uprave ili suda, porezni obveznik podnosi ispravu o tom pravnom poslu, odnosno odluku tijela državne uprave ili suda.

(3) Porezni obveznik na zahtjev Porezne uprave mora dostaviti i druge podatke potrebne za utvrđivanje poreza.

(4) Oblik i sadržaj prijave o nastanku porezne obveze propisuje ministar financija.

Èlanak 18. Brisani.

IX. NAPLATA POREZA Èlanak 19. Porezni obveznik mora platiti utvrđeni iznos poreza u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Èlanak 20. Prodavatelj nekretnine jamèi solidarno za naplatu poreza na promet nekretnina od kupca ako je ugovorom preuzeo obvezu plaćanja toga poreza.

X. POVRAT POREZA Èlanak 21. (1) Osoba koja plati porez na promet nekretnina, kamate, troškove prisilne naplate ili novèanu kaznu koju nije bila obvezna platiti ima pravo na povrat plaćenih, odnosno viševrednih, odnosno plaćenih iznosa.

(2) Plaćeni, odnosno viševredni plaćeni iznos iz stavka 1. ovoga èlanka bit æe vraćeni osobi od koje su naplaćeni, na njen zahtjev, u roku od 30 dana od dana podnesenog zahtjeva.

Èlanak 22. (1) Raskid ugovora o prijenosu vlasništva na nekretnini voljom stranaka prije nego se obavi prijenos u zemljišnim knjigama na novog vlasnika te raskid ili poništenje ugovora odlukom suda razlozi su za obnovu postupka i poništenje rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

(2) Prijedlog za obnovu postupka zbog raskida ugovora voljom stranaka prije nego što se obavi prijenos u zemljišnim knjigama na novog vlasnika, može se podnijeti u roku od jedne godine od dana konačnosti rješenja o utvrđivanju poreza.

XI. POSTUPOVNE ODREDBE Èlanak 23. Glede žalbenog postupka, obnove postupka, zastare, plaćanja, prisilne naplate i odgode plaćanja poreza te vođenja prekršajnog postupka primjenjuju se odredbe Opæega poreznog zakona.

XII. KAZNE ODREDBE Èlanak 24. (1) Novèanom kaznom od 2.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit æe se za prekršaj pravna ili fizièka osoba ako ovlaštenim osobama ne dopusti pristup na zemljište i objekte radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine (èlanak 9. stavak 7.). (2) Novèanom kaznom od 2.000,00 do 50.000,00 kuna kaznit æe se za prekršaj javni bilježnik i odgovorna osoba u sudu ili u drugom tijelu ako na propisani naèin nadležnoj ispostavi Porezne uprave ne dostavi ispravu s ovjerovljenim potpisom, odnosno odluku kojom se mijenja vlasništvo na nekretnini (èlanak 15.).

(3) Za prekršaj iz stavka 1. ovoga èlanka odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit æe se novèanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 kuna.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE Èlanak 25. (1) Na vrijednost izgrađenih i neisporuèenih graðevina na dan poèetka primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost kao i na vrijednost graðevina koja je plaćena do dana poèetka primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost plaća se porez na promet nekretnina prema odredbama ovoga Zakona.

(2) Radi pravilnog obraèuna poreza na promet nekretnina, odnosno poreza na dodanu vrijednost isporučitelj je obavezan osigurati podatke o visini osnovice na koju se plaća porez na promet nekretnina, odnosno porez na dodanu vrijednost.

Èlanak 26. Obveznici poreza na promet nekretnina koji su do dana stupanja na snagu ovoga Zakona sklopili ugovor o prodaji buduæih graðevina, a nije im nastala porezna obveza u smislu èlanka 11. stavka 2. Zakona o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", br. 53/90., 59/90., 61/90. i 95/94.) moraju prijaviti ugovor ili ispravu o drugom pravnom poslu kojima se prenosi vlasništvo buduæe graðevine ispostavi Porezne uprave na podruèju koje se gradi graðevina u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.

Èlanak 27. (1) U predmetima razreza poreza na promet nekretnina u kojima je porezna obveza nastala prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a nastanak porezne obveze nije prijavljen do dana stupanja na snagu ovoga Zakona, porez na promet nekretnina utvrdit æe se po ovome Zakonu. Porez na promet nekretnina se ne plaća, ako je u trenutku sklapanja ugovora o prijenosu nekretnina takav promet bio osloboðen plaćanja poreza.

(2) Predmeti u kojima je prijavljen nastanak porezne obveze prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a rješenje o razrezu poreza na promet nekretnina ili poreza na nasljedstva i darove nije doneseno ili, ako je doneseno a nije postalo pravomoæno, glede priznavanja poreznih povlastica iz èlanka 12. i èlanka 13. toèke 4. ovoga Zakona, dovršit æe se po ovome Zakonu.

Èlanak 27a. (1) Predmeti u kojima je prijavljen nastanak porezne obveze, prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a rješenje o utvrđivanju poreza na promet nekretnina nije doneseno do stupanja na snagu ovoga Zakona, glede priznavanja poreznih povlastica iz èlanka 1. toèaka 9., 11. i 13. ovoga Zakona, dovršit æe se po ovome Zakonu.

(2) Predmeti u kojima je obveza poreza na promet nekretnina nastala prije stupanja na snagu ovoga Zakona, a nastanak porezne obveze nije prijavljen do stupanja na snagu ovoga Zakona, glede priznavanja poreznih povlastica iz èlanka 1. toèaka 9., 11. i 13. ovoga Zakona, dovršit æe se po ovome Zakonu.

(3) Ako su stranke raskinule ugovor o prijenosu vlasništva na nekretnini, prijavljen radi utvrđivanja poreza na promet nekretnina do stupanja na snagu ovoga Zakona, te ponovo prijavile promet tih nekretnina, nakon stupanja na snagu ovoga Zakona, porez na promet nekretnina utvrdit æe se prema propisima koji æe biti na snazi u trenutku prijavljivanja raskinutog ugovora.

Èlanak 28. (1) Danom stupanja na snagu ovoga Zakona prestaje važiiti Zakon o porezu na promet nekretnina ("Narodne novine", br. 53/90., 61/91. i 95/94.).

(2) Do stupanja na snagu propisa iz èlanka 17. stavka 4. ovoga Zakona primjenjuje se Pravilnik o obliku i sadržaju prijave

o nastanku porezne obveze ("Narodne novine" br. 1/91.).

(3) Stupanjem na snagu ovoga Zakona prestaju važiiti odredbe èlanka 6., 7., 11., 14., 16 i 89. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine", br. 117/93.), u dijelu u kojem se odnose na oporezivanje nasljeđivanja, darovanja ili stjecanja nekretnina bez naknade.

(4) Stupanjem na snagu ovoga Zakona prestaju važiiti odluke županija i Grada Zagreba o porezu na nasljedstva i darove u dijelu koji se odnosi na nekretnine.

Èlanak 29. Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Narodnim novinama", a odredbe èlanka 5. ovoga Zakona primjenjuju se od dana poèetka primjene Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

NAPOMENA, NN 153/02 Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na promet nekretnina

Èlanak 6.: Ovaj Zakon stupa na snagu osmoga dana nakon objave u »Narodnim novinama«, a primjenjuje se od 1. sijeènja 2003.